

호반서밋 첨단3지구(A8BL) 입주자모집공고



※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의 사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기를 바랍니다. ※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

1 단지 주요정보				(분양문의) 1661-5679			
주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부				
민영	전라남도 장성군 및 광주광역시 1년 이상 계속 거주자 (25.06.05. 이전부터 계속 거주)	전라남도 장성군 및 광주광역시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자	비규제지역				
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형			
10년	1년	없음	적용	공공택지			
■ 주요일정							
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	26.06.05.(금)	26.06.15.(월) ~06.16.(화)	26.06.17.(수)	26.06.18.(목)	26.06.24.(수)	26.06.27.(토) ~ 26.07.04.(목)	26.07.06.(월) ~ 26.07.08.(수)

2 공급대상 및 공급금액										
<p>■ 「주택공급에 관한 규칙, 제20조의 2」에 의거 전라남도 장성군 지역개발과-22515호(2026.06.05)로 입주자모집공고인 공급대상: 광주광역시 및 전라남도 장성군 A8블록(전라남도 장성군 진한면)</p> <p>■ 공급규모: 아파트 지하 1층, 지상 18~20층 6개동 중 449세대</p> <p>(특별공급 279세대(다자녀가구 44세대, 노부모부양 12세대, 이진기(산업단지) 종사자 등 223세대) 포함) 및 부대시설</p> <p>■ 입주시기: 2028년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)</p> <p>■ 공급대상</p>										
주택 권리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	인식 코드	주택공급면적(㎡)	기타공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	특별공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2026 000243	01	117.8549A	117A	117.8549	28.5353	146.3116	210.7018	74.0626	221	22
	02	117.9486B	117B	117.9486	28.8321	146.7807	211.1435	74.1215	77	7
	03	135.9583	135	135.9583	32.2747	168.2330	74.1904	242.4234	151	15
				합계					449	44

■ 공급 금액표																	
역시 표기	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금(5%)			중도금(60%)			잔금(35%)				
				1차	2차	3차	1차	2차	1차10%	2차10%	3차10%	4차10%	5차10%	6차10%	입주일정		
117A	221	1층	5	206,283,000	382,470,000	382,470,000	62,700,000	10,000,000	21,350,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	219,450,000	
			2층	12	213,192,000	395,280,000	395,280,000	64,800,000	10,000,000	22,400,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	226,800,000
			3층	12	217,469,000	403,210,000	403,210,000	66,100,000	10,000,000	23,050,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	231,350,000
			4층	12	222,075,000	411,750,000	411,750,000	67,500,000	10,000,000	23,750,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	236,250,000
기중층		180	226,681,000	402,290,000	402,290,000	69,900,000	10,000,000	24,450,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	241,150,000		
117B	77	1층	1	205,625,000	381,250,000	381,250,000	62,500,000	10,000,000	21,250,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	218,750,000	
			2층	4	212,205,000	393,450,000	393,450,000	64,500,000	10,000,000	22,250,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	225,750,000	
			3층	4	216,811,000	401,990,000	401,990,000	65,900,000	10,000,000	22,950,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	230,650,000	
			4층	4	221,417,000	410,530,000	410,530,000	67,300,000	10,000,000	23,650,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	235,550,000	
기중층		64	226,023,000	419,070,000	419,070,000	70,000,000	10,000,000	24,350,000	70,000,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	240,450,000		
135	151	1층	3	235,564,000	436,760,000	436,760,000	71,600,000	10,000,000	25,800,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	250,600,000	
			2층	8	243,460,000	451,400,000	451,400,000	74,000,000	10,000,000	27,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	259,000,000	
			3층	8	248,395,000	460,590,000	460,590,000	75,500,000	10,000,000	27,750,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	264,250,000	
			4층	8	253,659,000	470,310,000	470,310,000	77,100,000	10,000,000	28,550,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	269,850,000	
기중층		124	258,923,000	480,070,000	480,070,000	78,700,000	10,000,000	29,350,000	78,700,000	78,700,000	78,700,000	78,700,000	78,700,000	78,700,000	275,450,000		

※ 상기 공급금액은 분양가상한제에 따라 공급중에 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적정하게 조정하여 책정한 금액입니다.
 ※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.
 ※ 본 아파트의 분양대금에는 마이너스 옵션 품목이 포함된 금액이며, 각 주택형별 마이너스 옵션 선택은 분양계약 시 선택사항입니다.
 ※ 상기 분양대금에는 발코니 확장, 시스템 에어컨 및 추가 선택품목 금액이 포함되지 아니한 가격이며, 발코니 확장, 시스템 에어컨 및 추가 선택품목은 분양계약 시 선택하여 계약하는 사항으로 분양계약 시 별도의 계약을 통해 선택 가능합니다.
 ※ 주택 공급 신청 시(주택형 또는 평형)에 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하시거나 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표기사항을 중정의 평형 대신 넓이 이표시 변경 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
 ※ 분양가격의 항목별 표시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법				
계약구분	금융기관	계좌번호	예금주	
분양대금 계약금 납부계획	신한은행	140-016-116886	한국자산신탁(주)	
※ 상기계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사(이하 보증)에 대한 분양대금 납부 보증에 대한 해약이 없으므로 반드시 지정된 계좌에 입금하시기 바랍니다. ※ 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금에 현상수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장입금을 지참하여야 합니다. 무통장입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 미리 보관하시기 바랍니다. 단, 무통장 입금자 중 무자격자로 판명된 자에 대해서는 소정기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도 이자는 발생하지 않습니다. ※ 최초 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. ※ 계약금 이후 중도금부터 잔금까지의 분양대금에 대해 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도 이의 및 납부금액에 대하여 별도 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당가격으로 입금하여야 합니다. ※ 무통장 입금 시 통-호수 및 계좌자 상영을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)				

3 발코니확장 및 시스템 에어컨					
(1) 발코니 확장 공사비 (단위: 원/부가가치세 포함)					
역시표기	발코니 확장금액	계약금(10%)	중도금(20%)		
		계약시	2026.11.03		
117A	12,860,000	1,286,000	2,572,000		
117B	12,860,000	1,286,000	2,572,000		
135	14,150,000	1,415,000	2,830,000		
(2) 찬형 시스템 에어컨 (단위: 원/부가가치세 포함)					
구분	선택안	설치 개소	설치 위치	세대당 설치금액	비고
117A 117B	1안	3	거실+주방+침실1	5,600,000	
	2안	4	거실+주방+침실1+침실3	7,500,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	8,800,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸1	10,400,000	-알파룸1 팬트리 옵션 선택 시 선택 불가
	5안	7	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸1+알파룸2	11,700,000	-알파룸1 팬트리 옵션 선택 시 선택 불가
135	1안	3	거실+주방+침실1	6,100,000	
	2안	4	거실+주방+침실1+침실2	7,500,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	9,100,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	10,500,000	
	5안	7	거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4+알파룸	11,800,000	-주방 평면 특화 옵션 선택 시 선택 불가

※ 본 단지의 시스템에어컨은 옵션당 최대 조합비 120% 이내로 설계되었으며, 설계 범위 내의 시스템 구성에 대해서는 별도의 변경이나 이의 제기는 불가함을 안내드립니다.
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 시스템에어컨이 설치된 해당 실의 냉매배관은 설치되지 않으며, 시스템에어컨 옵션 금액은 매입배관을 미시공 등 기존 설치품목의 이설시 발생하는 간소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.

(3) 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 납부계획				
구분	구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 납부계획	신한은행	140-016-116929	한국자산신탁(주)	

4 특별공급				
■ 특별공급 공급세대수				
구분(역시표기)	117A	117B	135	합계
다자녀가구 특별공급	22	7	15	44
노부모부양 특별공급	6	2	4	12
이진기(산업단지) 종사자 등	110	38	75	223
합계	138	47	94	279

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 후수가 없는 주택형에 대해서는 신청할 수 없음
 ※ 특별공급 각 유형에서 미달 세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자에게 우선공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정함).
 - 단, 이진기(산업단지) 종사자 특별공급의 경우 주택공급에 관한 규칙, 제25조 제8항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 공급유형의 특별공급으로 전환되지 않고 일반공급으로 전환하여 공급함.
 ※ 특별공급 신청자는 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택에 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효 처리함.
 ※ 본인이 특별공급 간 중복신청 할 수 없음 중복 청약 시 모두 무효 처리함.

구분	내용	
공급기준	<p>■ 「주택공급에 관한 규칙, 제55조의 2」에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. (「주택공급에 관한 규칙, 제36조제1호, 제8호의2」에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에 대해 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리함. 다만 「주택공급에 관한 규칙, 제55조의2」에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복청약 시 다음과 같이 처리함.</p>	
	구분	처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨자는 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨자는 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨자는 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨자는 무효 처리 ※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연행(연월일) 계산이 많은 청약신청자의 당첨권이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
 ■ 특별공급 당첨자로서 통-호수를 변경하고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주).
 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
 ■ 외국인은 주민등록특별상 세대주 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가함.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
 - 다자녀가구 특별공급: 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건
 - 이진기(산업단지) 종사자 특별공급: 해당 주택건설지역(전라남도 장성군 및 광주광역시)에 주택을 소유하지 않은 세대구성원(무주택세대구성원) 요건
 ※ 산업단지의 경우 특별공급 대상인 종사자(이) 그 세대에 속한 자(배우자 부리세대 포함)가 해당 주택건설지역에 주택을 소유하고 있는 경우 해당 산업단지에서 공급한 주택에 당첨된 사실이 있는 경우에는 특별공급 대상에서 제외됨.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
 - 다자녀가구 ※ 이진기(산업단지) 종사자 특별공급 - 청약통장 불필요

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액이 이상인 분
 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분
 - 노부모부양

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액이 이상인 1순위자
 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]			
구분	특정시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(광주광역시)	특정시 및 광역시를 제외한 지역 (전라남도 장성군)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 일반공급 (주택공급에 관한 규칙, 제28조)

구분	내용			
대상자	<p>■ 입주자모집공고일 현재 전라남도 장성군 및 광주광역시에 거주하거나 전국에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</p> <p>■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분</p>			
	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 다자녀가구 ※ 이진기(산업단지) 종사자 특별공급 - 청약통장 불필요</p> <p>① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액이 이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금-청약부금-주택청약종합저축에 가입한 분</p>			
청약통장 자격요건	[청약예금의 예치금액]			
	구분	특정시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(광주광역시)	특정시 및 광역시를 제외한 지역 (전라남도 장성군)
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 당첨자 선정 순서			
1순위 추첨제	①지역	②무주택자 우선공급	③추첨
2순위 추첨제	①지역	②추첨	③추첨
3순위 추첨제	①지역	②추첨	③추첨
<p>■ ①지역: 해당지역 거주자(전라남도 장성군 및 광주광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(전라남도 장성군 및 광주광역시 1년 미만 거주자 및 전국 거주자) ■ ②무주택자 우선공급: 1순위 추첨제에서 경쟁이 없는 경우 다음 단계에 따라 입주자를 선정</p>			
당첨자 선정방법	단계	비율	내용
	1단계	추첨제 할당률의 75%	무주택세대구성원
	2단계	1단계 공급 후 잔여할당률	무주택세대구성원 외 1주택을 소유한 세대주에 속한 분
	3단계	2단계 공급 후 잔여할당률	1순위에 해당하는 분 중 입주자가 선정되지 않은 분
<p>※ 주택소유사실 판단대상: 청약신청자 본인 외 세대원 전원 - 전용면적별 1순위 추첨제 적용비율</p>			
	구분	가점제	추첨제
	전용면적 85㎡ 초과	-	100%

비고 1순위 가점제 청약 시 유의사항
 - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리함.
 - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자도 관리되며, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가함.

6 기타사항

■ 길리자 및 길리금액 (단위: 원/부가가치세 포함)				
구분	건축길리	구조길리	전기길리	소방길리
회사명	(주)종합건축사사무소 동일건축	주식회사 시티구조엔지니어링	덕원기술단	(주)에이치스
길리금액	₩2,774,703,800원	₩132,000,000원	₩530,860,850원	₩104,335,0