

호반써밋 첨단3지구(A7BL) 입주자모집공고



※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의 사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오영향 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기를 바랍니다. ※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

1 단지 주요정보 (분양문의) 1661-5679

주책유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	광주광역시 전라남도 장성군 1년 이상 계속 거주자 (25.06.05. 이전부터 계속 거주)	광주광역시 및 전라남도 장성군 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	가주의무기간	분양가상한제
10년	1년	없음	적용
택지유형	공공택지		

■ 주요일정

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	26.06.05(금)	26.06.16(화)	26.06.17(수)	26.06.18(목)	26.06.25(목)	26.06.27(토)~26.07.04(수)	26.07.06(월)~26.07.08(수)

2 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙, 제25조의2 규정에 의거 광주경제자유구역청 사업지원부 -1617호(2026.06.05.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 광주연구개발특구 첨단3지구 A7블록(광주광역시 북구 활동동)

■ 공급규모: 아파트 지면 1층, 지상 20층 57세대 총 356세대

■ [특별공급 230세대(기관추천 35세대, 다자녀가구 35세대, 신혼부부 81세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 68세대) 포함] 및 부대비리사실

■ 입주기간: 2028년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위: m² 세대)

주택관리번호	모형	주택면적(전용면적/기타)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공급면적(기타주택용)	계약면적	세대면적(주택용)	총공급세대수	특별공급세대수						최대층수	유닛별면적	
				주거	주거	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	계			
2026000242	01	84.9286A	84A	84.9286	30.6921	115.6207	55.0415	170.6622	60.0523	262	26	26	60	50	8	170	92	14	
	02	84.9682B	84B	84.9682	30.6878	115.6560	55.0671	170.7231	60.0803	94	9	9	21	18	3	60	34	5	
합계											356	35	35	81	68	11	230	126	19

3 공급금액표 (단위: 세대, 원)

연식표기	공급세대수	층	면적구분	주택면적	분양가격		계약금(5%)						중도금(60%)						잔금(35%)	
					대지면적	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	1순위	2순위			
					계약시	계약후 30일 이내	2026.11.03	2027.02.03	2027.05.04	2027.09.03	2028.01.03	2028.05.03	입주자일정							

※ 상기 공급금액은 분양가상한제에 따라 공급종역 범위 내에서 주택행렬, 총별 등으로 적정하게 조정하여 책정한 금액입니다.

※ 편입 및 인접과정성 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 당사 건물주에서 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트의 분양대금에는 마이너스 옵션 품목이 포함된 금액이며, 각 주택행렬 마이너스 옵션 선택은 분양계약자 선택사항입니다.

※ 상기 분양대금에는 발코니 확장, 시스템 에어컨 및 추가 선택품목 금액이 포함되어 있지 않은 가격이며, 발코니 확장, 시스템 에어컨 및 추가 선택품목은 분양계약자 선택하여 계약하는 사항으로 분양계약시 별도의 계약을 통해 선택 가능합니다.

※ 주택 공급 신청 시 [주택] 또는 [원래]는 입주자모집공고 상 주택행렬(m²)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 총의 평형 대신 넓이 표시 방법 단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.

※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

4 분양대금 납부계획 및 납부방법

계약구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 계약금 납부계약	신한은행	140-016-116683	한국자산신탁(주)

※ 상기 계약자로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음

※ 상기 계약자 및 세입자 공금계좌상 계좌를 입금하지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금 납부도 정당한 분양수입금의 납부도 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당하지 않으므로 반드시 지정된 계좌에 입금하시기 바랍니다.

※ 최초 공금계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장입금증을 지참하셔야 합니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 활용되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부직격자로 만명연지에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시기에 대한 별도 지침은 사전공지 예정입니다.

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 계약금 이후 중도금부터 잔금까지의 분양대금에 대해 사업주체는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당계좌로 입금하여야 합니다.

※ 무통장 입금 시 동 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시: 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

5 발코니 확장 및 시스템 에어컨

(1) 발코니 확장 공사비 (단위: 원/부가가치세 포함)

약식표기	발코니 확장금액	계약시 (10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
84A	9,190,000	919,000	1,838,000	6,433,000
84B	12,040,000	1,204,000	2,408,000	8,428,000

(2) 천장형 시스템 에어컨 (단위: 원/부가가치세 포함)

구분	선택안	설치 개소	설치 위치	세대당 설치금액	비고
84A, 84B	1안	3	거실+주방+침실1	5,600,000	
	2안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,900,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	8,800,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	10,100,000	*84A만 선택 가능 (주방 평면 및 흡연 선택 시 선택 불가)

※ 본 단지의 시스템 에어컨은 옵션당 최대 조합비 120% 이내로 설계되었으며, 설계 범위 내의 시스템 구성에 대해서는 별도의 변경이나 이의 제기는 불가함을 안내드립니다.

※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 시스템에어컨이 설치된 해당 실의 냉매배관은 설치되지 않으며, 시스템에어컨 옵션 금액은 매입배관과 미시공 등 기존 설치목의 이설로 인한 감소비용과 추가 설치목의 추가비용이 정산된 금액입니다.

(3) 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 납부계약

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 납부계약	신한은행	140-016-116741	한국자산신탁(주)

6 특별공급

■ 특별공급 공급세대수

구분	분(약식표기)	84A	84B	합계		
기관추천 특별공급	국가유공자	4	2	6		
	장기복무 재대군인	4	1	5		
	10년 이상 장기복무군인	장애인	전라남도	5	2	7
			광주광역시	5	2	7
	중소기업 근로자	4	1	5		
	다자녀가구 특별공급	26	9	35		
신혼부부 특별공급	60	21	81			
생애최초 특별공급	50	18	68			
노부모부양 특별공급	8	3	11			
합계		170	60	230		

※ 주택행렬 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배치하였으며 변경 호수가 없는 주택행렬에 대하여는 신청할 수 없음

※ 특별공급 각 유형에서 미달 세대 발생 시 타 유형의 특별공급 납입제(동일한 주택행렬의 납입제)에 우선공급하며, 경쟁 발생 시 후첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 특별공급 신청자는 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택인 당첨으로 인정하며, 일반공급에 대한 청약은 무효 처리합니다.

※ 특별공급 신청자는 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택인 당첨으로 인정하며, 일반공급에 대한 청약은 무효 처리합니다.

※ 본인인 특별공급 간 중복신청 할 수 없으며 중복청약 시 모두 무효 처리합니다.

구분	내용	
공급기준	■ '주택공급에 관한 규칙, 제25조의2에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (주택공급에 관한 규칙, 제36조제1호, 제8호의2에 해당되는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)	
	■ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 '주택공급에 관한 규칙, 제55조의2에 따라 부부도 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.	
	구분	처리방법
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연행(연월일 계산)이 빠른 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

■ 특별공급 당첨자로서 동 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 외국인은 주민등록번호상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천 (다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급) - 무주택세대구성원 요건

- 노부모부양 특별공급 - 무주택세대주 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 장기복무 재대군인)은 청약통장 불필요 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 분

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85m² 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85m² 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그밖의 광역시(광주광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(전라남도 장성군)
전용면적 85m ² 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102m ² 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135m ² 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 일반공급 (주택공급에 관한 규칙, 제28조)

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 광주광역시 및 전라남도 장성군에 거주하거나 전국에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제지배부양)
	■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 1순위

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85m² 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분

- 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금-청약부금-주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그밖의 광역시(광주광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(전라남도 장성군)
전용면적 85m ² 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102m ² 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135m ² 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 당첨자 선정 순서

- 1순위 가점제: ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨

- 1순위 후첨제: ①지역 → ②부부주택 우선공급 → ③추첨

- 2순위: ①지역 → ②추첨

①지역: 해당지역 거주(재)중요광역시 및 전라남도 장성군 1년 이상 계속 거주자 → 기타지역 거주(재)중요광역시 및 전라남도 장성군 1년 미만 거주자 및 전국(거주자)

②가점: 전용면적별 1순위 가점제(추첨제 적용비율)

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

②무주택자 우선공급: 1순위 후첨제에서 정상이 있는 경우 다음 단계에 따라 입주자를 선정

단계	비율	내용
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원
2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원외 1주택을 소유한 세대에 속한 분
3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분

③청약통장 가입기간: 가입기간은 순위(가점)를 기준으로 함

- 입주자로서의 총액, 금액, 가입자 명의변경률만 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함

* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환일로부터 1년 이내 청약통장 가입기간을 인정함

비고

1순위 가점제 청약 시 유의사항

- 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다.

- 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 전후로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

6 기타사항

■ 김리자 및 김리금액 (단위: 원/부가가치세 포함)

구분	건축관리	구조관리	전기관리	소방관리	통신관리
회사명	주식회사 동화이엔비	(사)티구조이엔비	(사)이음엔지니어링	(사)태크엔지니어링	(사)한샘건축사무소
관리금액	₩1,855,026,800원	₩110,000,000	₩483,154,000원	₩105,319,490원	₩223,080,000원

- 호반써밋 첨단3지구(A7BL) 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서번호	보증금액	보증기간
제 05612026-101-0002800호	124,319,650,000원정	입주자모집공고 승인일(복리사실)의 경우 신고일을 말함(부대 건물 소유권보존등기일 (사증상지 또는 해당 사업장의 중도주택 전부에 대한 중벌사용상사실) 받은 경우에 한함(까지

※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인별 요구 시 '신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률, 제23조의2 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

■ 당사(호반써밋) '한반써밋(7BL)'의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수 사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행(분양)자 변경을 승인한 것으로 함.

■ 사업주체 및 시공사

구분	상호	주소	법인등록번호
사업주체	첨단678피에프에프 주식회사	광주광역시 서구 시청로 60, 205호(차평동)	200111-0075065
사업주체 및 시공사	(호)호반건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반빌딩 2관)	204711-0007384

■ 홈페이지 주소: https://hobansummit-kjcd.co.kr

■ 건물주체 위치: 광주광역시 서구 마북동 164-11 (※ 건물주체 주차공간이 협소하오니 방문 시 금급 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.)

■ 분양문의: ☎ 1661-5679

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다. ※ 본 입주자모집공고는 편입 및 인접과정성 착오가 있을 수 있으나, 의문사항에 대하여는 건물주체에 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기타사항의 오류가 있을지는 관계법령이 우선함 / 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 건물주체에서 확인하시기 바랍니다.

HOBAN

SUMMIT

첨단3지구

문의 1661-5679

현장: 광주 연구개발특구 첨단3지구A7/A8BL

건물주체: 광주 서구 마북동 164-11 (상무동 2번지에서 약 200m)