호반써밋 첨단3지구(A7BL) 중도금대출 신청고객 안내장

<table>
<tr><td>대출대상</td><td>☐ 호반써밋 첨단3지구(A7BL) 아파트 수분양자 中
- 공급계약서상 계약금[분양대금의 5% 이상] 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자
- 주택도시보증공사(HUG)의 주택구입자금 보증서 발급이 가능하고 농축협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자</td></tr>
<tr><td>대출금리</td><td><table><tr><th>대출금리</th></tr><tr><td><u>예탁금전국평균금리(신규) 6개월 변동 + 가산금리 1.34%</u></td></tr></table>※ 중도금 대출금리는 중도금 1차 실행일 기준으로 기준금리가 확정됩니다.
※ 본 사업장은 사업 주체가 이자 우선 대납 후 입주 시 수분양자가 일괄상환하는 이자후불제 사업장입니다.
※ 입주지정 개시일부터 이자납부의무는 고객에게 있습니다.</td></tr>
<tr><td>대출한도</td><td>☐ 공급계약상 분양대금의(옵션금액 제외)의 60%이내 (주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내)
※ 정부의 부동산 및 금융정책, 농축협 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.</td></tr>
<tr><td>대출기간</td><td>☐ 최초 대출 실행일로부터 2029년 01월까지(26개월)</td></tr>
<tr><td>상환방법</td><td>☐ 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)</td></tr>
<tr><td>부대비용</td><td>☐ 수입인지대금(50% 고객부담) : 75,000원 (자서완료 후 안내받는 농축협 인지세 납부계좌에 이체)
☐ 주택도시보증공사 보증료(고객부담) : 보증금액의 연 0.13%
☐ 중도상환수수료 : 면제</td></tr>
<tr><td>대출서류접수</td><td>☐ 기간 : 2026년 10월 13일(화) ~ 10월 18일(일) [6일간] 09:30 ~ 16:00 (마감 후 접수 불가)
☐ 장소 : 호반써밋 첨단3지구 모델하우스 [전남광주통합특별시 서구 마륵동 164-11]</td></tr>
<tr><td>입출금통장
[신청 전 필수]</td><td>☐ 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 시 보증료환급 및 자동이체계좌번호가 입력되어야 하므로 <u>지역농협 입출금통장 계좌가 반드시 필요</u>합니다. 중도금대출 신청 전 개설 바랍니다.
☐ 기존 지역농협 입출금통장 계좌보유 고객은 별도의 신규개설 필요 없습니다.
(거래정지, 사고등록계좌 및 농협은행<농협중앙회>계좌만 보유하신 경우 신규개설 바랍니다.)
☐ 대포통장 명의인, 단기간 다수계좌 개설자는 계좌개설이 제한될 수 있습니다.
☐ 비대면입출금통장 개설 진행이 어렵거나, 지역농협 거래가 없는 고객정보 최초 등록자는 거주지 근처 지역농협 방문하여 한도제한계좌 개설 바랍니다.
<table><tr><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">내용</th></tr><tr><td colspan="2">가입매체</td><td colspan="2">■ 스마트뱅킹, 콕뱅크</td></tr><tr><td colspan="2">이용시간</td><td colspan="2">■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00</td></tr><tr><td rowspan="2">가입경로</td><td>스마트뱅킹</td><td>요구불</td><td>■ 뱅킹 >금융상품몰 >농축협 >예금 >입출금 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기</td></tr><tr><td>콕뱅크</td><td>요구불</td><td>■ 금융상품 >가입상품(입출금)선택 >상품판매영업점 선택 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기
■ 전체메뉴 >금융상품 >예·적금 > 가입상품 선택 >상품판매영업점 선택 >가입하기</td></tr></table></td></tr>
</table>

제출서류

공통서류

① 분양계약서 원본(반드시 지참), 계약금 납부영수증(또는 입금영수증)
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증. 단, **모바일 신분증 사용 불가**)
③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시)
- 배우자와 별도 세대 구성 시 배우자의 주민등록등본도 필요
④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) **본인, 배우자, 등본 상 세대원 모두 발급**
⑤ 가족관계증명서(**상세**, 주민등록번호표시)
⑥ 건강보험자격득실확인서(주민등록번호 모두 표시, **전체내역**) **본인 및 배우자 모두 발급**
⑦ 인감도장과 인감증명서(본인발급용)
- **단, 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서(용도에 '중도금 대출용' 기재)**
⑧ (국세)납세증명서, (국세)납부내역증명서(**2023년 01월 ~ 현재**)
⑨ 지방세 납세증명서, 지방세 세목별 과세증명원(전국, 최근 3개년도분)

※ 모든 서류는 **2026년 10월 06일 이후(06일 포함)** 발급분 및 **주민등록번호 모두 표시된 것**만 인정
※ **공동명의자의 경우 공통서류(① ~ ⑨) 각각 준비**
※ 유효기간 경과 등의 사유로 제출 서류가 미비한 경우나 심사 과정에 따라 추가적인 서류를 요청할 수 있음을 사전에 안내드립니다.

소득증빙서류

급여소득자	□ 재직증명서 □ **최근 2개년도의 소득금액증명원(근로소득자용)** 또는 최근 2개년도의 근로소득원천징수영수증(직인날인) □ 단기재직자(1년 이내 근무)의 경우 월급여명세표(3개월분, 직인날인) 또는 급여통장 급여이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙
사업소득자	□ 사업자등록증 □ **최근 2개년도의 소득금액증명원(종합소득세신고자용)** 또는 최근 2개년도의 사업소득원천징수영수증 □ 신규사업자로 서류가 발급되지 않는 경우 기타소득자 서류 준비
보험모집인 등 프리랜서	□ 위촉계약서 등 □ **최근 2개년도의 소득금액증명원** 또는 최근 2개년도의 사업소득원천징수영수증
연금소득자	□ 최근 1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의 증명서 (**연금수급권자확인서** 등) □ 연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
기타소득자 **(무소득자 포함)**	□ 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 **사실증명원(2개년도)** 반드시 제출 + □ 사실증명원 발급 후 아래 Ⓐ,Ⓑ,Ⓒ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 Ⓐ 최근 1년의 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 미납금액 없어야 함. Ⓑ 최근 1년의 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 공단 발급분, 미납금액 없어야 함. Ⓒ 최근년도 연말정산용 카드사용금액확인서(홈택스 발급) ※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능

담당영업점

동별구분	금융기관		담당자	문의전화
701	경산농협	본점	권진욱	**053-811-1603**
701	고양축협	본점	이창하	**031-960-3066**
702	광주비아농협	본점	김준석	**062-605-3268**
702	금천농협	빛가람지점	황민욱	**061-339-9410**
703	나주농협	본점	박요성	**061-330-6513**
703	남광주농협	본점	오유석	**062-600-3406**
704	동광양농협	사동지점	김성은	**061-791-6636**
704	익산농협	팔봉지점	배상호	**063-834-5161**
705	북광주농협	본점	정진왕	**062-571-0841**

※ 담당 영업점은 상담 편의를 위해 임의로 배정되었습니다.
※ 대출취급영업점은 사전 상담 농협과 다를 수 있음을 안내드립니다.

유의사항

- 서류접수기간 이후에는 대출접수가 불가하오니 기간 내 신청 부탁드립니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연18%의 연체이자가 발생됩니다.
- 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.
- 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 여신안심차단서비스가 신청되어 있으신 고객의 경우, 해당 서비스로 인한 대출 심사가 진행되지 않을 수 있습니다. 이러한 경우, 안심차단서비스에 대한 해지가 이루어지지 않을 시 심사 불가로 중도금대출 취급 거절될 수 있음을 안내드립니다.

보증료할인 자격기준

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	□ 본인 및 배우자 소득확인서류 - 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등 - 소득이 없는 경우 '사실증명원' 발급 □ 배우자의 건강보험자격득실확인서
다자녀가구 (40%할인)	보증신청인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구	□ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 및 배우자의 직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상 가구	□ 주민등록등본 □ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자가 만 65세 이상인 가구 (단, 보증신청인 본인이 단독세대주이면서 만 65세 이상인 고령자인 경우는 60%할인)	□ 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만65세 이상이면서, 보증신청일 기준 1년 이상 기간 동안 만65세 이상 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	□ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 (또는 3개월 이내 결혼 예정자)	□ 혼인관계증명서 - 결혼예정자의 경우 청첩장, 예식장계약서 □ 본인 및 배우자 소득확인서류 - 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등 - 소득이 없는 경우 '사실증명원' 발급 □ 배우자의 건강보험자격득실확인서

한부모가구 (60%할인)	보증신청인이『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 가족으로 한부모가족증명서 발급대상 가구	□ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	『다문화가족지원법』 제2조 제1호에 의거 보증신청인과 배우자로 이루어진 가구로, -보증신청인의 배우자가 외국인인 경우 -보증신청인의 배우자가 귀화로 국적취득자 -배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자	□ 외국인등록증 사본 - 외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) 또는 국내거소신고증(외국국적동포증빙서류) □ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서(상세) □ 귀화한 경우, 기본증명서(상세)
국가유공자 가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 및 배우자의 직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이 국가유공자거나 국가유공자의 선순위 유족인 경우로 확인원을 통해 유공자 본인 혹은 수권자임을 확인 받은 가구	□ 각 대상자별 (유족)확인원 - 국가유공자(유족)확인원 - 특수임무유공자(유족)확인원 - 독립유공자(유족)확인원 - 고엽제법적용대상(유족)확인원 - 5.18민주유공자(유족)확인원 - 지원대상자(유족)확인원 - 보훈보상대상자(유족)확인원
의사상자가구 (40%할인)	피보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 및 배우자의 직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이 『의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률』에 의거하여 대상자에 해당하는 가구	□ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 □ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자 (10%할인)		□ 모범납세자 증명서 - 우대기간 이내, 1개월 내 발급분 - 산업훈장, 산업표창, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함